

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 11**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			108	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 043,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 043,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>46,36</b>	<b>49,85</b>	<b>2 920 209,14</b>	<b>4 396 700,58</b>
	руб./кв.м 01.01.2024	руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
Работы по уборке придомовой территории	5,84	6,28	366 748,78	366 748,78
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,16	5,55	324 082,46	324 082,46
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	502 917,88	1 988 323,10
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			8 913,78	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	15,06	16,19	945 618,75	945 618,75
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	164 613,31	164 613,31
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	5 749,36	5 749,36
Работы по управлению МКД	9,58	10,30	601 564,82	601 564,82

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	3 158 759,12	3 075 243,63
Содержание и текущий ремонт	2 903 294,25	2 826 519,72
Коммунальные услуги	2 903 294,25	2 826 519,72
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	255 464,87	248 723,91
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	18 380,64	17 892,64
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 914,44	6 718,13
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 780,65	5 619,98
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	224 389,14	218 493,16
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2024 (руб.)</b>	
	<b>361 440,35</b>	<b>444 955,84</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 092,15	2 580,15
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	655,55	851,86
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	614,64	775,31
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	24 397,54	30 293,52
Содержание и текущий ремонт	333 680,47	410 455,00

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

